

Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и
технического контроля за строительством (реконструкцией),
ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства"

по ОКПО

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "КвадРум"

по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень,
ул.Широтная, д.25

по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень,
ул.Широтная, д.25

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

72/22

дата

28

03

2022

Вид операции

Номер документа	Дата составления
1	01.06.2022

Отчетный период	
с	по
28.03.2022	30.05.2022

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 822 023,24	1 822 023,24	1 822 023,24
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 822 023,24	1 822 023,24	1 822 023,24
	Итого				1 822 023,24
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				1 822 023,24
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				1 822 023,24

Сумма начисленной неустойки, руб.

0,00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы
начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

1 822 023,24



Подрядчик

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

М.П.

Технический заказчик

Директор

(должность)

(подпись)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)

М.П.



		Код	0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25 (Ремонт крыши)	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	72/22
		дата	28 03 2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.07.2022	28.03.2022	18.07.2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 423 511,28	4 423 511,28	2 601 488,04
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 423 511,28	4 423 511,28	2 601 488,04
Итого					2 601 488,04
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					2 601 488,04
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 601 488,04

Сумма начисленной неустойки, руб. 0

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 2 601 488,04



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

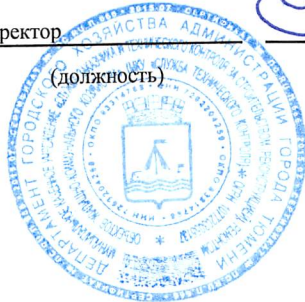
М.П.

Генеральный директор

(должность)

Директор

(должность)



[Signature]

(подпись)

[Signature]

(подпись)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)

Технический заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "КвадРум"

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25 (Ремонт крыши)

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	4
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

дата

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

c

ПО

28.03.2022

03.08.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС

Всего с учетом снижения, в том числе НДС

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Генеральный директор

(ДОЛЖНОСТЬ)

Директор

(должность)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)

М.П.



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская , г.Тюмень, ул.Широтная , д.25	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская , г.Тюмень, ул.Широтная , д.25 (Ремонт крыши)	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	72/22
		дата	28 03 2022
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	01.09.2022	28.03.2022	30.08.2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		7 080 816,99	7 080 816,99	726 461,62
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		7 080 816,99	7 080 816,99	726 461,62
	Итого				726 461,62
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				726 461,62
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				726 461,62

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 72/22 от 28.03.2022

Сумма начисленной неустойки, руб. 15 379,31

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 7 110 82,31

Подрядчик	Генеральный директор	(подпись)	В.Н.Токарев
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)	
Технический заказчик	Директор	(подпись)	К.И.Самосватов
М.П.	(должность)	(расшифровка подписи)	



		Форма по ОКУД	Код
			0322001
Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью		
	Управляющая компания "КвадРум"	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.Тюменская, г.Тюмень, ул.Широтная, д.25 (Ремонт крыши)	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	72/22
		дата	28 03 2022
	Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	25.10.2022	28.03.2022	17.10.2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		10 981 883,34	10 981 883,34	3 901 066,35
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		10 981 883,34	10 981 883,34	3 901 066,35
	Итого				3 901 066,35
	Сумма НДС				0,00
	Всего с учетом НДС				3 901 066,35
	Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС				0,00
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				3 901 066,35

Сумма начисленной неустойки, руб. - 15379.31

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 3916445.66



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.

Генеральный директор

(должность)

Директор

(должность)

(подпись)

(подпись)

В.Н.Токарев

(расшифровка подписи)

К.И.Самосватов

(расшифровка подписи)



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень «28» октября 2022 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) 1331 от «25» 10 20 22 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля»
Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления И.о. заместителя директора
МКУ «Служба технического контроля» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Генеральный директор ООО УК «КвадРум» Токарев В.Н.

представитель Регионального
оператора Старший специалист ОККР НО «ФКР ТО» Хританько В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Заместитель директора ООО "УК по СЖФ" Николаева Г.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 25
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО УК «КвадРум»
наименование организации
в соответствии с договором № 72/22 от 28.03.2022 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 28.03.2022
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 25.08.2022
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 28.10.2022
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта приемки в
эксплуатацию рабочей комиссией
законченного капитальным ремонтом
элементов жилого здания) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 25

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 25

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

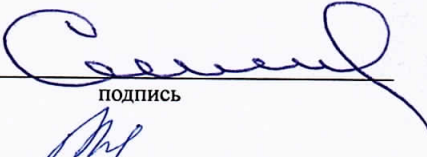

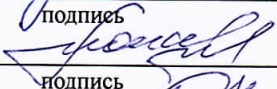
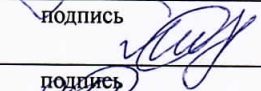
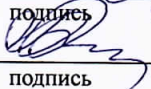
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 *с 01.06.22, с 20.07.22, с 09.08.22, с 01.09.22, с 26.10.22*
2. КС-2 *с 01.05.22, с 18.07.22, с 03.08.22, с 30.08.22, с 9.09.22*
3. *Копия протокола № 253-Н*
4. _____
5. _____

Председатель
рабочей
комиссии

Члены комиссии

 подпись	Самосватов К.И. расшифровка подписи
 подпись	Туницкая О.Г. расшифровка подписи
 подпись	Токарев В.Н. расшифровка подписи
 подпись	Хританько В.А. расшифровка подписи
 подпись	Николаева Г.А. расшифровка подписи
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления И.о. заместителя директора МКУ
«Служба технического контроля»
должность


подпись

Туницкая О.Г.
расшифровка подписи